



Medina de Rioseco Destino Turístico Sostenible

Memoria del Proyecto

Octubre de 2022

Este documento trata de cómo se va a enfocar la estrategia de desarrollo del municipio de Medina de Rioseco. Del paso de la adecuación de los bienes y edificios patrimoniales para su conservación y explotación turística en la última década a poner en valor el entorno natural a la misma altura.

Consiste en poner en valor todas las acciones pasadas para dar paso de Conjunto Histórico Monumental patrimonial a un destino turístico más integrado y dotando del mismo protagonismo a la renaturalización del municipio.

Para marcar como se va a hacer este proceso hay que enumerar y destacar con los proyectos que cuentan en este ámbito. Algunos de ellos ya se han ejecutado, otros están realizándose ahora en la actualidad y el resto están aprobados.

- **ARU (Área de Regeneración Urbana) como iniciativa privada mejorando la habitabilidad y transformación ecológica del casco histórico.**

El desarrollo del ARU tiene por objeto la financiación de la ejecución de obras de rehabilitación en edificios y viviendas, así como de urbanización o reurbanización de espacios públicos y la edificación en sustitución de edificios demolidos. Estas obras se realizarán con la finalidad de mejorar los tejidos residenciales de las áreas urbanas.

Las actuaciones de regeneración urbana tendrán por objeto la rehabilitación de edificios junto a la mejora de la calidad, accesibilidad y sostenibilidad del medio urbano, incluidos los espacios libres, servicios urbanos, e infraestructuras.

El ARU “Ciudad de los Almirantes” es el ámbito de la ciudad de Medina de Rioseco que está formado por el conjunto de edificaciones con frente a las calles que conforman el itinerario principal de la semana santa y que incluye las calles, Avda, Ángel Peralta, Román Martín, Lázaro Alonso, Pablo Iglesias, Empedrada, Mediana, Pozo, Doctrina, Ángel Martínez, San Buenaventura, los Lienzos, y los ámbitos de la Plaza Mayor, Corro de la Constitución, Corro de la Calle Empedrada y Corro de Santiago.

La propuesta que se plantea pretende la renovación urbana global del ámbito de actuación, incluyendo tanto la rehabilitación de edificios como la mejora de la calidad, accesibilidad y sostenibilidad del medio urbano.

Para ello se propone la rehabilitación de viviendas incluidas dentro del ámbito mediante su adecuación estructural, funcional, de accesibilidad, habitabilidad y urbanización interior.

Con especial interés en la mejora de la eficiencia energética de los edificios y viviendas, en especial en cuanto a su aislamiento térmico, fomentando intervenciones de mejora

de la envolvente que reduzcan la demanda energética, la supresión de barreras arquitectónicas y la adecuación de los edificios, viviendas y espacios comunes a las necesidades de las personas mayores o en situación de discapacidad y la recuperación de los valores urbanísticos y arquitectónicos, así como de los elementos que representen la identidad local.

Igualmente se pretende la re-urbanización del espacio público mejorando la calidad, accesibilidad y sostenibilidad del medio urbano, incluidos los espacios libres, servicios urbanos e infraestructuras, con especial interés en el mantenimiento de la vitalidad urbana mediante la mezcla de usos, la mejora de los espacios libres, la mejora de la seguridad para los peatones y de la accesibilidad en general, a integración de las perspectivas de género y de edad, la mejora de la accesibilidad multimodal y la convivencia de la movilidad motorizada con los modos de transporte peatonal y ciclista y con el transporte público, así como la previsión de despliegue de las infraestructuras técnicas de informática y comunicaciones de perfil elevado como una red de servicio básico más.

Por último, se incluye también la posibilidad de la renovación y mejora de los equipamientos y demás dotaciones urbanísticas, cuando existan situaciones de obsolescencia o vulnerabilidad de barrios o conjuntos urbanos homogéneos, o converjan circunstancias singulares de deterioro físico y ambiental que hagan necesarias acciones de demolición, sustitución o realojo de residentes.

Una de las actuaciones previstas en el ARU Ciudad de los Almirantes de Medina de Rioseco es la reforma de la Plaza Mayor.

Queremos que se diseñe contando con la participación ciudadana. Para ello, mediante la página web del ayuntamiento se han propuesto diferentes opciones de colaboración: debates ciudadanos, propuestas ciudadanas y sugerencias particulares.

- **Recuperación y puesta en valor de la Dársena del Canal de Castilla, la antigua fábrica de Harinas San Antonio, Centro de interpretación, y el barco con el 1.5% cultural.**

Se trata de la rehabilitación de la dársena del Canal de Castilla y la antigua fábrica de harinas San Antonio, ubicada a la entrada de la dársena, es el único ejemplo de arquitectura industrial del Canal de Castilla que mantiene íntegra su maquinaria original, y su visita permite conocer el funcionamiento de la industria fabril surgida en torno al Canal a través del programa de la Administración General del Estado del 1,5% cultural, para la garantizar la conservación y promover el enriquecimiento del patrimonio histórico, cultural y artístico de los pueblos de España y de los bienes que lo integran.

La antigua fábrica de harinas San Antonio ha cumplido con la primera fase del proyecto de restauración poniendo en alza el patrimonio industrial destacado de la zona castellana que era en tiempos pasados la industria harinera.

El centro de interpretación en el Arco Ajújar. Esta data del siglo XIII y en su segundo cuerpo está la Virgen de la Cruz. Tiene una puerta que es una torre defensiva de planta cuadrada con un arco apuntado que da acceso a la población. En el interior se conserva una estrecha escalera de piedra que da acceso al adarve o camino de ronda. Quedan restos de elementos defensivos y junto a la puerta existen restos de muralla.

El barco del Canal de Castilla, enfocado en los planes de sostenibilidad

- **Eventos navideños para promoción del turismo y actividad económica local en el municipio.**

Medina de Rioseco fue declarada en 2021 Ciudad Europea de la Navidad. Presenta un amplio programa de actividades y eventos en los que intervienen aparte de la entidad local agentes del territorio, asociaciones de empresarios locales, asociaciones culturales, colabora con administraciones externas al municipio como: la Diputación de Valladolid y SODEVA. También hubo eventos caritativos con UNICEF y Cáritas.

Este programa genera un gran atractivo dinamizando el turismo y la economía local. Aunando el entorno patrimonial con las fechas navideñas llenando la experiencia del turista en un enfoque más completo.

- **Plan de Sostenibilidad turística Canal de Castilla.**

Consiste en revitalizar el Canal de Castilla incentivando una actividad turística que propicie la creación de empleo en un entorno atractivo que facilite su desarrollo sostenible y la conservación de su patrimonio.

Objetivo satisface a un planteamiento transversal que integra un modelo turístico sostenible que busca:

- Sostenibilidad medioambiental, económica, cultural y social. Turismo responsable en cuanto a sostenibilidad y respeto al patrimonio. Desarrollo equilibrado del territorio como destino turístico de interior.
- La participación de los principales agentes. Gestionar y promover la cooperación e interacción para consolidar nuevas formas con diversos recursos turísticos.
- Orientación al visitante. Medidas para facilitar los medios necesarios para “nuevos viajes”, buscando demanda y reposicionando nuestro turismo.
- Desestacionalización. Se tenderá a salidas más cortas y cercanas, posicionándonos en Castilla y León como destino turístico de calidad y saludable.
- Digitalización. Impulsar la colaboración con plataformas digitales, difundir nuevas estrategias turísticas y monitorizar resultados en tiempo real para la toma de decisiones.

Se trata de convertir el entorno del Canal de Castilla en un área dinámica y atractiva para visitantes, turistas y empresariado local y externo, gracias a su gran patrimonio histórico y natural mediante:

- La promoción del patrimonio singular del Canal de Castilla.
- La mejora de los sistemas de transporte, accesibilidad y movilidad.

- La creación de redes especializadas de empresas relacionadas con el turismo.
- El desarrollo de nuevas fuentes de empleo.
- La mejora de las habilidades y el conocimiento de los sectores socioeconómicos.

El entorno del Canal de Castilla se encuentra en un contexto que dificulta su desarrollo económico y rural, perdiendo población de forma paulatina.

Cuenta con un patrimonio histórico y cultural excepcional. Por tanto, es un potencial cuya singularidad es una oportunidad no aprovechada.

Una planificación estratégica coherente y participada permitirá generar esta actividad económica como motor al tiempo que suponga un recurso para la recuperación y puesta en valor de su valioso patrimonio histórico, cultural y natural.

Por tanto, estos objetivos buscan una adaptación del destino a las necesidades actualmente demandadas: movilidad, sostenibilidad y digitalización. De este modo se convertirá en un destino sólido con clara proyección de futuro afianzada por la implicación de todos los agentes bajo la marca “El Canal de Castilla, el agua que nos une”.

- **Peatonalización y renaturalización Plaza Mayor de Medina de Rioseco.**

Se encuentra en fase de ejecución el proyecto de la peatonalización y la renaturalización de la Plaza Mayor de Medina de Rioseco. Está financiada por los fondos ARU de Rehabilitación urbana por los planes provinciales y fondos propios del ayuntamiento local.

- **Conversión del antiguo huerto de San Francisco en huertos ecológicos urbanos. Aparcamientos disuasorios.**

El Ayuntamiento de Medina de Rioseco ha habilitado las antiguas huertas del Convento de San Francisco para que los vecinos usen el espacio destinado para huertos ecológicos sociales, en el que se creó un programa de implantación de 25 huertos ecológicos, de 50 metros cuadrados por parcela, con el terreno acondicionado y con toma de agua individual. Esta medida de los huertos ecológicos parte de un respeto profundo a la naturaleza y a sus diferentes ecosistemas, procurando un cultivo con medios naturales que conserven las características del suelo. La protección del medio ambiente, la mejora de la calidad de vida de sus habitantes, y la mejora en la sanidad alimentaria, que redundan indudablemente en beneficio de la salud, son los fines últimos que persigue este proyecto.

Los objetivos de este proyecto consisten en: mejorar la calidad de vida, las relaciones intergeneracionales, la alimentación saludable, la salud física y psicológica, favorecer la creación de espacios verdes y difundir la agricultura ecológica y regenerar espacios baldíos y poniendo en valor solares en desuso y suelos abandonados de la actividad agrícola.

Con la creación de nuevos aparcamientos disuasorios como el que se va a situar en la huerta de San Francisco, se pretende hacer un casco histórico más peatonal y obtener a su vez mejor calidad del aire en el centro de Medina de Rioseco.

- **Proyecto de la Rúa a la Río. Comunicación con el río con el casco histórico. Un proyecto integrador del río apuntado al corredor verde-azul en el casco histórico.**

Este proyecto consiste en realizar una intervención piloto teniendo en cuenta un planteamiento general de Infraestructura verde, una suerte de hoja de ruta que planifique las diferentes acciones de renaturalización en el espacio y en el tiempo.

Mejorar las condiciones del espacio donde se interviene desde el punto de vista ambiental (tanto por su repercusión climática como de incremento de la biodiversidad), social (buscando el confort de los ciudadanos y bienestar de los ciudadanos), económico (valorizando desde el punto de vista turístico un espacio municipal de gran interés) y cultural (potenciando el valor del BIC Convento de San Francisco).

Tratar de poner en valor un espacio de gran calidad patrimonial a través de la potenciación en él de la Naturaleza. El tramo en el que se propone intervenir forma parte, además, del BIC Conjunto Histórico de Medina de Rioseco, declarado en 1965.

Un punto importante es incorporar el río a la trama urbana. Actualmente, la accesibilidad al río Sequillo está enormemente dificultada, de manera que la población del municipio vive de espaldas al río y no disfruta de este corredor ecológico natural.

Divulgar, comunicar y fomentar la educación ambiental sobre la necesidad de contar con la Naturaleza en cualquier tipo de intervención de carácter urbanístico y arquitectónico. Y, particularmente, sobre la necesidad de implementar SbN en cualquier intervención del tipo señalado.

Construir un pequeño corredor verde-azul que enlace la Rúa (calle emblemática de Medina de Rioseco, de gran valor patrimonial) con el río Sequillo (corredor ecológico natural).

Incorporar en él diferentes Soluciones basadas en la Naturaleza (SbN) mayoritariamente centradas en la vegetación (arbórea, arbustiva y herbácea) y en los SUDS (Sistemas de drenaje urbano sostenible).

Realizar una serie de acciones de comunicación, sensibilización y educación ambiental centradas en dar a conocer y formar sobre los servicios ecosistémicos de la renaturalización urbana, sobre la necesidad de contar con planes de Infraestructura Verde en los municipios, y sobre la implementación Soluciones basadas.

- **Proyecto Río-Rúa. Creación de un corredor verde-azul que recuperar el agua del Sequillo evitar en el cauce inundaciones e integrarlo al Conjunto histórico con el entorno del Canal de Castilla.**

El proyecto Río-Rúa, Restauración e integración del ecosistema fluvial del río Sequillo a su paso por el Conjunto Histórico de Medina de Rioseco, a la convocatoria de subvenciones de Convocatoria de subvenciones de la Fundación Biodiversidad F.S.P. para el fomento de actuaciones dirigidas a la restauración de ecosistemas fluviales y a

la reducción del riesgo de inundación en entornos urbanos españoles a través de soluciones basadas en la naturaleza, correspondiente al año 2021 en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.

Se localiza en zona inundable con alta probabilidad. Además, esta zona del río Sequillo está considerada deficiente en cuanto al estado ecológico en las condiciones morfológicas de estructura de la zona de ribera. Río-Rúa se trata de un proyecto integral que contempla un plan de renaturalización urbana y fluvial y de protección civil frente al riesgo de inundación e implementación de actividades en el territorio para la recuperación e integración del ecosistema fluvial. Río-Rúa mejora la masa de agua, recupera un cauce del río Sequillo para evitar su saturación y crea un nuevo paisaje restaurado, integrando el patrimonio natural y el Conjunto Histórico, protegiendo la biodiversidad y mejorando la resiliencia urbana, del entorno ribereño.

Impulsar la restauración e integración del ecosistema fluvial del río Sequillo a su paso por el Conjunto Histórico de Medina de Rioseco, para mejorar la resiliencia urbana y reducir su vulnerabilidad frente al cambio global, mediante la implantación de soluciones basadas en la naturaleza y la mejora de las capacidades de la ciudad para mitigar el riesgo de inundaciones como para abordar el riesgo residual permanente.

- Generar herramientas de planificación que permitan abordar la adaptación y la capacidad de respuesta de la población y de su entorno frente a inundaciones.
 - Mitigar el riesgo de inundación del Río Sequillo integrándose a su paso en el Conjunto Histórico de la ciudad.
 - Redescubrir, restaurar y poner en valor la riqueza ecosistémica fluvial de Medina de Rioseco.
 - Generar, probar y transferir conocimiento para la mejora de ecosistemas fluviales, protegiendo el patrimonio histórico y arquitectónico de la ciudad frente a los efectos del cambio global.
 - Aumentar la concienciación, el compromiso público, la conciencia del riesgo y la participación activa de la comunidad fomentando la replicabilidad y escalabilidad de sus acciones.
- **Recuperación de las 26 fuentes recuperadas en Medina de Rioseco.**
Con la creación de la Senda de las Fuentes se rehabilitó 26 fuentes del municipio, dando paso a una condición de mejora de las aguas y la calidad ambiental del entorno y paisaje patrimonial, de este modo también crea atractivo turístico para los visitantes y peregrinos. Por otro lado, también se acondicionó los caminos que las unen entre sí, para crear rutas y sendas temática entorno al agua o verdes.

- **Paisaje histórico con un paseo entorno a la batalla histórica del Monclín que es de Bien Conjunto Histórico Cultural.**

Cabe resaltar que desde 2003 se celebran actos en honor de los caídos en la batalla de Monclín contra los franceses en el 14 de julio 1808 donde se hace una reconstrucción histórica del combate. En 2008 se dieron cita en la ciudad más de 600 integrantes de grupos de reconstrucción histórica de toda Europa y Estados Unidos de América. También se realizaron actos militares y civiles conmemorativos. En el año 2009 se solicitó a la Junta de Castilla y León, la declaración de Bien de Interés Cultural (BIC) para el campo de batalla. En esta reconstrucción sería adecuar el entorno y el paisaje para el transcurso de estas recreaciones históricas, de una forma fiel, sin elementos anacrónicos en el paisaje y poniendo en valor el entorno natural.

- **Espacio de coworking articula todos estos procesos donde crear dinámicas e iniciativas. Medidas del reto demográfico y desde el Hub se impulsan iniciativas para fijar población. Utilizar el Hub como punto de participación ciudadana.**

Este espacio de coworking será el centro logístico para el proceso de creación de iniciativas y dinámicas para contrarrestar las consecuencias que implican la pérdida de población en los entornos rurales, fijando población en el municipio y como punto principal de la participación ciudadana.

Aparte en este espacio alberga en la puesta en marcha y gestión de un HUB de Innovación y Desarrollo Territorial en Medina de Rioseco para la dinamización empresarial y el desarrollo sostenible de Tierra de Campos.

- Poner al servicio de la empresa y emprendedores el personal técnico adecuado.
 - Asesoramiento y difusión de las ayudas, subvenciones y recursos empresariales a todas las escalas de la administración y de origen privado.
 - Acciones de promoción empresarial de Medina de Rioseco y Tierra de Campos como espacio para invertir.
 - Actualización digital de la guía de servicios locales –comarcales.
- **Procesos de participación ciudadana por barrios, implicación en la ciudadanía.**

La participación ciudadana que se ha realizado hasta ahora, y continúa en esta línea, en Medina de Rioseco es mediante sectorizar por barrios haciendo partícipes a los vecinos de escoger qué proyectos o decisiones implementar en el municipio, de manera democrática e igualitaria.

De este modo participativo se ha intervenido en las diferentes fases que se han ejecutado en el ARU y se pretenden que así se van a intervenir en las siguientes que aún quedan por realizar.

- **Llegada y acogida de familias ucranianas tras la guerra contra Rusia.**

Tras el lamentable suceso actual de la guerra entre Rusia y Ucrania, Medina de Rioseco decidió ayudar para contrarrestar al desastre recibiendo a familias de refugiados. El Ayuntamiento ha duplicado la aportación que venía realizando al Fondo de Cooperación

Local de la Diputación de Valladolid para contribuir de manera directa a la solidaridad de la provincia en la situación excepcional amortiguando en lo posible las consecuencias de una guerra civil. Incluyendo se convirtió en noticia que uno de los individuos refugiados colaboró en la extinción de un incendio en el casco histórico.